

Số: 99 /CC-BNY

Cổ Lễ, ngày 13 tháng 04 năm 2026

**BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia**  
**di sản thừa kế theo pháp luật**

- 
- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015
  - Căn cứ Luật công chứng năm 2024
  - Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trực Ninh thông báo đã thụ lý việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

**I- Họ tên của người để lại di sản thừa kế:**

Ông Vũ Đình Vắn, sinh năm 1916, đã chết ngày 27/02/1982, theo đơn đề nghị xác nhận khai tử của ông Vũ Đình Mao được ủy ban nhân dân xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình xác nhận ngày 05/09/2025.

Bà Vũ Thị Rượu, sinh năm 1910, đã chết ngày 10/01/2015, theo đơn đề nghị xác nhận khai tử của ông Vũ Đình Mao được ủy ban nhân dân xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình xác nhận ngày 05/09/2025.

Trước khi chết ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu phải thực hiện.

**II- Bố, mẹ và các con của người để lại thừa kế.**

+ Bố mẹ đẻ của ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu đều đã chết trước ông Vắn và bà Rượu; ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu không có bố mẹ nuôi. + Ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu không ai có vợ có chồng nào khác.

+ Các con đẻ của ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu:

1- Ông: Vũ Đình Mao, sinh ngày 20/02/1943, căn cước công dân số: 036043003849, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 02/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Vũ Thị Khánh, sinh ngày 22/02/1950, căn cước công dân số: 036150016578, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 06/09/2021.

Nơi thường trú: Phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3- Ông: Vũ Đình Mạo, sinh ngày 10/03/1956, căn cước công dân số: 036056005219, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 10/07/2021.

Nơi thường trú: Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

4- Bà: Vũ Thị Chuông, sinh ngày 22/12/1959, căn cước công dân số: 036159003132, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú: Xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rượu không có con riêng, con nuôi.



### **III- Họ tên của những người được hưởng di sản thừa kế:**

1- Ông: Vũ Đình Mao, sinh ngày 20/02/1943, căn cước công dân số: 036043003849, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 02/07/2021, là con đẻ của ông Vũ Đình Vấn và bà Vũ Thị Rệu.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

2- Bà: Vũ Thị Khánh, sinh ngày 22/02/1950, căn cước công dân số: 036150016578, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 06/09/2021, là con đẻ của ông Vũ Đình Vấn và bà Vũ Thị Rệu.

Nơi thường trú: Phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3- Ông: Vũ Đình Mạo, sinh ngày 10/03/1956, căn cước công dân số: 036056005219, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 10/07/2021, là con đẻ của ông Vũ Đình Vấn và bà Vũ Thị Rệu.

Nơi thường trú: Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

4- Bà: Vũ Thị Chuông, sinh ngày 22/12/1959, căn cước công dân số: 036159003132, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 25/04/2021, là con đẻ của ông Vũ Đình Vấn và bà Vũ Thị Rệu.

Nơi thường trú: Xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*Tổng số người được hưởng di sản thừa kế là 04 người.*

### **IV- Di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông Vũ Đình Vấn và bà Vũ Thị Rệu để lại là quyền sử dụng đối với thửa đất số: 501, tờ bản đồ số: 2, diện tích 365 m<sup>2</sup>. Trong đó: 269 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 90 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Thanh, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 323625, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 25/04/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 0284 QSDD/95/QĐUB.

Nay ông Vũ Đình Mao, bà Vũ Thị Khánh, ông Vũ Đình Mạo, bà Vũ Thị Chuông phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Đình Vấn và bà Vũ Thị Rệu là quyền sử dụng đối với thửa đất số: 501, tờ bản đồ số: 2, diện tích 365 m<sup>2</sup>. Trong đó: 269 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 90 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Thanh, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 323625, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 25/04/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 0284 QSDD/95/QĐUB.

Sau đó bà Vũ Thị Khánh, ông Vũ Đình Mạo, bà Vũ Thị Chuông, tự nguyện nhường toàn bộ kỹ phần thừa kế của mình được hưởng cho ông Vũ Đình Mao.

Ông Vũ Đình Mao được hưởng kỹ phần thừa kế của mình đồng thời còn được hưởng các kỹ phần thừa kế được mọi người nhường cho; Như vậy ông Vũ Đình Mao được hưởng và có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 501, tờ bản đồ số: 2, diện tích 365 m<sup>2</sup>. Trong đó: 269 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 90 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Thanh, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 323625, do UBND huyện Nam Ninh,

tỉnh Nam Hà cấp ngày 25/04/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 0284 QSDĐ/95/QĐU.

**V- Thời hạn niêm yết thông báo:**

Văn phòng công chứng Trục Ninh, niêm yết thông báo công khai những người phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Vũ Đình Vắn và bà Vũ Thị Rậu tại Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày tháng năm 2026

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, nếu phát hiện về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Trục Ninh có địa chỉ: Số nhà 200, đường 21B, xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo gì, Văn phòng công chứng Trục Ninh sẽ thực hiện Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đúng theo qui định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỤC NINH**

Trưởng Văn phòng



Hoàng Quốc Đạt

